

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy postępowania

„Sprzątanie wyznaczonych części budynku

Szkoły Podstawowej im. Stanisława Jachowicza w Leśmierzu w roku 2025”.

I. Lokalizacja i opis pomieszczeń

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń w zakresie określonym poniżej: prace stanowiące przedmiot zamówienia należy wykonywać od poniedziałku do piątku od godz. 15.00 do 20.00 w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
2. Miejsca wykonywania usługi:
 - 1) Pomieszczenia dydaktyczne, kuchnia, stołówka, sala gimnastyczna, świetlice oraz ciągi komunikacyjne (klatki schodowe, korytarze, łączniki) w częściach A, B i C o łącznej powierzchni 2079 m².
 - 2) Wykaz i klasyfikacja i wielkość powierzchni w m²:

Sektor	numer	nazwa	rozmiar m ²	Rodzaj powierzchni
Część A	A	korytarz dół	114,23	PCV
	A	korytarz góra	101,62	PCV
	A 101	Pracownia polonistyczna	56,81	PCV
	A 102	Jadalnia	36,26	Ceramika
	A 104	Ekopracownia	54,65	PCV
	A 106	WC chłopców	18,37	Ceramika
	A 107	Pracownia multimedialna	32,47	PCV
	A 112	Pokój nauczycielski	35,27	Panele
	A 113	WC nauczycieli	3,65	Ceramika
	A 115	Korytarz do łącznika	40,78	Lastryko
	A 202	Laboratorium języka	56,88	Wykładzina dywanowa
	A 203	Ksero	15,95	PCV
	A 204	Pracownia fizyczno-chemiczna	40,92	PCV
	A 205	Pracownia informatyczna	40,00	PCV

	A 207	Pedagog logopeda psycholog	26,28	Panele
	A 208	Pracownia matematyczna	54,74	Wykładzina dywanowa
	A 209	Pracownia historyczna	31,97	PCV
	A 210	WC dziewcząt	26,20	Ceramika
	A 211	WC nauczycieli	3,57	Ceramika
	Akl	Klatka schodowa	14,10	Lastryko
Część B	B	Korytarz dół	46,80	PCV
	B	Korytarz góra	44,40	PCV
	B 01	Biblioteka	55,98	PCV
	B 02	nauczanie wczesnoszkolne	55,98	PCV
	B 06	nauczanie wczesnoszkolne	55,98	PCV
	B 07	nauczanie wczesnoszkolne	55,98	PCV
	Bkl	Klatka schodowa	13,88	Lastryko
Część C	C	Korytarz z wiatrołapami i przejściami	76,53	Lastryko
	C 03	Szatnia dziewcząt z zapleczem sanitarnym	32,90	Ceramika
	C 04	Szatnia chłopców z zapleczem sanitarnym	33,26	Ceramika
	C 05	WC nauczycieli	3,01	Ceramika
	C 06	Sala gimnastyczna	422,3	Parkiet
	C 09	WC chłopców	3,01	Ceramika
	C 11	Pokój nauczycieli wf	16,40	PCV
	C 13	Szatnia klas 1-3	13,70	Lastryko
	C 14	WC Dziewcząt	3,01	Ceramika
	C 15	Galeria	169,15	Ceramika
	C 16	Świetlica	62,80	PCV
	Ckl1	Klatka schodowa 1	8,81	Ceramika
	Ckl2	Klatka schodowa 2	10,30	Ceramika
	D	Łącznik	90,10	Lastryko

Kolor	Funkcja	Powierzchnia m ²	Liczba
	Pomieszczenia dydaktyczne	691,42	14
	Pomieszczenia biurowe	107,60	5
	Pomieszczenia sanitarne	126,98	9
	Ciągi komunikacyjne	730,70	12
	Sala gimnastyczna	422,30	1
	RAZEM	2079,00	41

II. Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania zamówienia to 11 miesięcy. Umowa obowiązuje od dnia 1.01.2025r. do dnia 31.12.2025r. z wyjątkiem m-ca lipca i połowy sierpnia, gdzie sprzątanie obejmuje biura, sanitariaty, świetlice – wg potrzeb, sale gimnastyczna – wg potrzeb.

III. Wymagania ogólne

Celem sprzątania jest utrzymanie prawidłowego stanu sanitarnego pomieszczeń, ich wysokiej estetyki i czystości. Oceną prawidłowej realizacji usługi jest zapewnienie Zamawiającemu i jego interesantom subiektywnie odczuwanego poczucia estetyki, czystości, porządku i ładu.

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy, w sprzątanym obiekcie odpowiednie miejsce do przechowywania środków i narzędzi używanych do realizacji usługi.
2. Powierzchnie mebli należy konserwować środkami pielęgnującymi, antystatycznymi. Powierzchnie podłóg należy konserwować środkami konserwującymi antypoślizgowymi, a w pomieszczeniach sanitarno -higienicznych także środkami posiadającymi właściwości dezynfekcyjne.
3. Śmieci, odpady komunalne z obiektu pracownicy Wykonawcy wykonujący sprzątanie wyrzucać będą wyłącznie do odpowiednich kubłów lub worków zgodnie z odpowiednimi przepisami i zasadami segregacji.
4. Szczegółowe zakresy sprzątania obiektu zostały określone poniżej w części „Wymagania szczegółowe”.
5. Wykonawca odpowiada prawnie i materialnie za działania swoje i swoich pracowników w tym za zaniechania, na zasadach określonych w przepisach prawa.

IV. Wymagania szczegółowe (zakres sprzątania)

1. Zakres czynności wykonywanych codziennie:

- 1) Czyszczenie wycieraczek podłogowych wewnętrznych
- 2) opróżnianie koszy z wyniesieniem ich zawartości do pojemnika na śmieci, wymiana worków,
- 3) opróżnianie koszy od niszczarek z wyniesieniem ich zawartości do dedykowanego pojemnika na papier, wymiana worków,
- 4) opróżnianie koszy służących do segregacji odpadów. Wyniesienie segregowanych odpadów do dedykowanych pojemników lub w workach z opłaconą usługą odbioru, wymiana worków,
- 5) mycie podłóg, urządzeń sanitarnych, armatury, drzwi i luster w pomieszczeniach sanitarnych z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych,
- 6) odkurzanie i polerowanie mebli biurowych środkami konserwującymi,

- 7) zamiatanie i mycie podłóg na korytarzu oraz klatkach schodowych z użyciem środków myjąco- pielęgnujących,
- 8) zamiatanie i mycie podłóg w salach lekcyjnych, świetlicach, bibliotece, jadalni, sali informatycznej, pokoju nauczycielskim, gabinetach i biurach z użyciem środków myjąco- pielęgnujących,
- 9) czyszczenie balustrad i poręczy,
- 10) wycieranie na mokro stołów, krzeseł, parapetów,
- 11) mycie umywalk, armatury i szafek w salach lekcyjnych,
- 12) mycie, czyszczenie i dezynfekcja podłóg w toaletach i łazienkach sportowych, natrysków,
- 13) wycieranie na mokro parkietu sali gimnastycznej,
- 14) sprawdzenie i zamknięcie wszystkich okien oraz gaszenie światła.

2. Zakres czynności wykonywanych raz na tydzień:

- 1) czyszczenie włączników, gniazdek, suszarek w łazienkach, zegarów, obrazów, itp.;
- 2) usuwanie osadów wapiennych i urynowych z muszli klozetowych i pisuarów;
- 3) usuwanie pajęczyn.
- 4) mycie koszy na śmieci
- 5) mycie drzwi w sanitariatach, szatniach sportowych i łazienkach,
- 6) czyszczenie drzwi wejściowych i wewnętrznych
- 7) czyszczenie aparatów telefonicznych, lamp biurowych
- 8) czyszczenie odpowiednimi środkami sprzętu rtv, komputerowego, kserokopiarek, niszczarek we wszystkich pomieszczeniach, w których one się znajdują
- 1) mycie drzwi wejściowych prowadzących do klatek schodowych,

3. Zakres czynności wykonywanych raz w miesiącu:

- 1) mycie drzwi meblowych lub wg. potrzeb;
- 2) mycie okien od strony wewnętrznej;
- 3) wycieranie zewnątrz wszystkich mebli ;
- 4) czyszczenie grzejników CO; gaśnic, gablot oraz innych elementów zawieszonych na ścianach w klasach i na korytarzach,
- 5) wycieranie miejsc trudnodostępnych;
- 6) czyszczenie na mokro wycieraczek wewnętrznych;
- 7) mycie ściennych płytek ceramicznych;
- 8) czyszczenie zewnątrz szafek uczniowskich;

9) czyszczenie ścian (sale lekcyjne, korytarze, klatki schodowe) wg. potrzeb;

4. Zakres czynności wykonywanych dwa razy w roku:

- 1) mycie okien od strony wewnętrznej i zewnętrznej (termin wykonania prac zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą) Wykonawca zobowiązuje się w ramach ceny oferty do wykonania mycia okien we wszystkich pomieszczeniach szkoły;
- 2) mechaniczne doczyszczanie i konserwacja wykładzin podłogowych;
- 3) czyszczenie opraw oświetleniowych w salach lekcyjnych i ciągach komunikacyjnych;
- 4) mycie lamperii na korytarzach oraz klatkach schodowych,
- 5) konserwacja wykładzin PCV polegająca na jednokrotnym czyszczeniu oraz zabezpieczeniu (dwoma warstwami) wraz z cokołami (szczegółowy termin wykonania przedmiotowych prac zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą).

Do realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający wymaga stosowania środków o niżej wymienionych parametrach:

Czyszczenie — środek do gruntownego czyszczenia i usuwania powłok z posadzek, z zastosowaniem do PCV, kamienia (nie polerowanego), płytek klinkierowych i glinianych, o niskim poziomie śliskości, wysokim zasadowym pH (pH 13,5-14), przyjemnym zapachu oraz możliwością stosowania w automacie myjącym.

Zabezpieczanie — środek do zabezpieczania podłóg PCV o powierzchni zanikniętej, odpornych na działanie wody, które można pokrywać filmem ochronnym, odporny na działanie środków do dezynfekcji, tworzący film o wysokim połysku i działaniu antypoślizgowym, umożliwiający renowację bez widocznej granicy pomiędzy częścią odnowioną, a pierwotną. Powstała warstwa powinna być odporna na działania mechaniczne i inne działania zewnętrzne oraz środki dezynfekujące, przyjemnym zapachu i zawartości poniżej 5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych.

5. Usługi świadczone niezwłocznie na wezwanie zlecniodawcy:

- 1) Usuwanie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych awariami lub zdarzeniami losowymi.
- 2) Sprzątanie w trakcie oraz po remontach.

6. Wszelkie prace stanowiące przedmiot zamówienia powinny być wykonywane zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych materiałów i urządzeń.

7. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć swoich pracowników w sprzęt i środki niezbędne do wykonywania usługi.

8. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania odpowiednią ilością pracowników do właściwego wykonania usługi wg metrażu. Osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, wykonujące czynności związane bezpośrednio

ze sprzątaniem pomieszczeń, winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

V. Uwagi dotyczące materiałów eksploatacyjnych i środków higieny:

1. Środki czystości używane podczas wykonywania usługi sprzątania muszą być oznaczone znakiem CE, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w zakresie tj. bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający ma prawo zażądać, a Wykonawca obowiązek udokumentować spełnienie wymogu w zakresie wskazanym w zdaniu pierwszym.

W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę spełnienia wymogu jw., Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania używania takiego środka czystości i zastąpienia go innym zgodnym z wymaganiami Zamawiającego. Materiały do wykonania usługi muszą posiadać odpowiednie parametry tj. są przeznaczone przez producenta dla danego typu czyszczonej lub konserwowanej powierzchni.